



**Szanowny Pan
Ludomir Handzel
Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz**

Dotyczy: planowanej inwestycji przy ul. Myśliwskiej w Nowym Sączu (działki nr 362/24 i 362/25, obręb 120).

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z wykonywaniem mandatu Posła do Parlamentu Europejskiego oraz wystąpieniami mieszkańców Nowego Sącza, którzy zwrócili się do mojego Biura w sprawie planowanej inwestycji przy ul. Myśliwskiej, zwracam się o przedstawienie informacji dotyczących przebiegu postępowania oraz prawnych, planistycznych, środowiskowych i technicznych uwarunkowań tego przedsięwzięcia.

Prowadzone postępowanie dotyczy pozwolenia na budowę magazynu energii elektrycznej wraz z jednostkami hybrydowymi i infrastrukturą techniczną na działkach nr 362/24 i 362/25. Ze względu na nietypowy charakter i skalę przedsięwzięcia inwestycja wywołuje poważne obawy mieszkańców dotyczące bezpieczeństwa i jej wpływu na najbliższe otoczenie.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Stan i przebieg postępowania.

Na jakim etapie znajduje się obecnie postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę, jakie najważniejsze czynności zostały dotychczas podjęte oraz czy inwestor był wzywany do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji? Jeżeli tak, proszę o wskazanie zakresu tych wezwań i informacji, czy zostały wykonane.

2. Publiczne stanowisko Prezydenta Miasta.

W związku z publicznymi wypowiedziami Pana Prezydenta wskazującymi na brak zgody na realizację planowanej inwestycji proszę o informację, jakie konkretne działania prawne lub administracyjne zostały dotychczas podjęte przez Miasto w tej sprawie.

Czy na obecnym etapie organ zidentyfikował okoliczności prawne, planistyczne, techniczne lub środowiskowe mogące stanowić przeszkodę dla realizacji zamierzenia? Jeżeli tak, proszę o ich wskazanie wraz z podstawą prawną.

3. Stan geodezyjny i uwarunkowania planistyczne.

Czy działka nr 362/9 została ostatecznie podzielona na działki nr 362/24 i 362/25 i czy podział został ujawniony w Ewidencji Gruntów i Budynków? Z czego wynikają ewentualne rozbieżności pomiędzy oznaczeniem działek w dokumentacji inwestycji a publicznymi systemami informacji przestrzennej?

Proszę także o wskazanie, jaki konkretnie akt planowania przestrzennego stanowi podstawę oceny inwestycji, jakie przeznaczenie terenu oraz ograniczenia zabudowy obowiązują dla tych działek oraz czy przewidują możliwość realizacji magazynu energii wraz z jednostkami hybrydowymi i infrastrukturą techniczną.



4. Uwarunkowania środowiskowe i sąsiedztwo składowiska odpadów.

Czy dla inwestycji była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz czy oceniono jej skumulowane oddziaływanie z sąsiadującym składowiskiem odpadów, w szczególności na warunki gruntowo-wodne i bezpieczeństwo?

5. Bezpieczeństwo i weryfikacja technologii.

Jakie ekspertyzy i analizy dotyczące bezpieczeństwa inwestycji znajdują się obecnie w aktach sprawy, w szczególności w zakresie geotechniki, warunków gruntowo-wodnych, hałasu, drgań, ochrony przeciwpożarowej i możliwych scenariuszy awaryjnych? Proszę o wskazanie ich autorów oraz podmiotów, na których zlecenie zostały sporządzone. Czy organ zamierza uzyskać niezależne od inwestora ekspertyzy dotyczące bezpieczeństwa i oddziaływania przedsięwzięcia?

Czy inwestor przedstawił dokumentację potwierdzającą funkcjonowanie instalacji referencyjnej wykorzystującej tę samą technologię i mającej porównywalną skalę, wraz z danymi dotyczącymi jej bezpieczeństwa i rzeczywistej eksploatacji?

6. Obszar oddziaływania i mieszkańcy.

Jaki obszar oddziaływania obiektu został wskazany w dokumentacji projektowej, na podstawie jakich kryteriów został wyznaczony oraz jakie nieruchomości zostały nim objęte?

Proszę również o informację, według jakich kryteriów ustalono krąg stron postępowania oraz czy zgłoszone przez mieszkańców uwagi i zastrzeżenia zostały włączone do materiału sprawy.

7. Dokumentacja.

Proszę, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami, o przekazanie:

- aktualnej mapy ewidencyjnej obejmującej działki nr 362/24, 362/25 i 362/9;
- dokumentacji lub informacji pozwalającej określić lokalizację planowanych obiektów względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
- podstawowych parametrów technicznych inwestycji wynikających z aktualnej dokumentacji znajdującej się w aktach sprawy;
- wykazu najważniejszych ekspertyz, opinii i analiz przedłożonych w toku postępowania.

Z uwagi na istotne zainteresowanie sprawą mieszkańców Nowego Sącza zwracam się o udzielenie odpowiedzi w możliwie krótkim terminie.

W przypadku niemożności udostępnienia którejkolwiek z wnioskowanych informacji lub dokumentów proszę o wskazanie podstawy prawnej odmowy.

Z wyrazami szacunku,

A. Mularczyk